

广东省科学院半导体研究所危化品仓库改造项目施工单位 遴选公告

广东省科学院半导体研究所危化品仓库改造项目施工单位公开遴选，欢迎符合资格条件的施工单位参加。有关事项如下：

一、项目的名称、内容、最高限价

（一）项目名称：广东省科学院半导体研究所危化品仓库改造项目（项目编号：BDT2025070901）

（二）项目内容及要求：

1、本项目为 363 园区危化品仓库改造项目。

2、项目要求：

（1）危化品仓库改造项目-平面图

（2）危化品仓库改造项目工程量清单

（三）本项目最高限价为人民币壹拾叁万元整（¥130,000.00）

二、遴选条件

（一）参与单位必须是在中华人民共和国合法注册的独立法人，经行政主管部门核准具有从事本项目的经营范围和能力。供应商必须提供有效营业执照（或事业法人登记证）（副本）复印件、组织机构代码证（副本）以及税务登记证书（副本）复印件（三证合一供应商只需提供有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件）。

（二）参与单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（三）供应商须是广东政府采购智慧云平台电子卖场（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/provide/index?platform=3&sour>

ce=31) 定点集市“装修工程”类的供应商，且服务区域包含广州市；
(提供平台网站查询截图证明)

(四) 本项目不允许联合体投标，同时项目投标人须同意被遴选出后作为广东政府采购智慧云平台供应商进行装修工程定点采购定点议价。

三、递交资料及报价时间、遴选时间

(一) 递交资料及报价时间：2025 年 7 月 18 日至 2025 年 7 月 22 日

(二) 递交地址：广州市天河区长兴路 363 号 半导体所 1 栋 205 室

(三) 遴选时间：2025 年 7 月 25 日

四、联系人及联系方式

联系人：冯工

联系电话：020-87716086

广东省科学院半导体研究所

2025 年 7 月 18 日

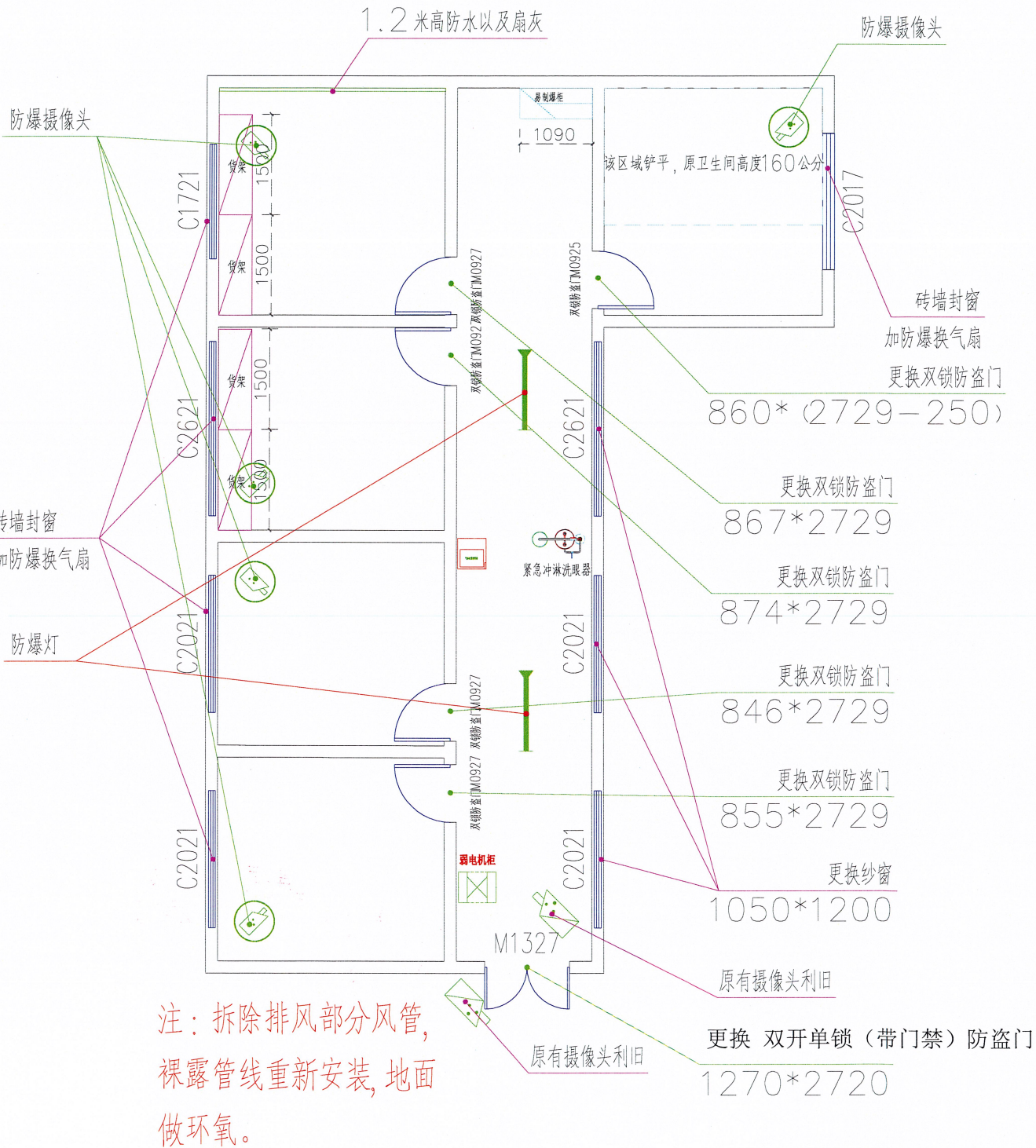


建筑		暖通	
结构		给排水	
电气		工艺	
暖通		自控	

PUNCH MARK

PUNCH MARK

PUNCH MARK



注：拆除排风部分风管，
裸露管线重新安装，地面
做环氧。

平面图 1:100



总负责: PRINCIPAL:		图纸变更记录<日期>	摘要: NOTE:	工 程 名: JOB NAME:		比 例: SCALE:	1:100	A3
设 计: DESIGNER:		第1次变更 REV. 1		图 纸 名: DRAW NAME:		日 期: DATE:	2025-03	
绘 图: DRAWN BY:		第2次变更 REV. 2				图 号: DWG NO.	44011102210	
检 查: CHECK BY:		第3次变更 REV. 3				总图序号: SERIAL:		
校 对: COLLATE:		第4次变更 REV. 4						
审 核: APPROVE:								

装饰部分工程量清单

序号	项目名称	材质及规格	单位	数量	材料单价	人工费	合价（元）	备注
一	拆除部分							
1	墙体拆除	1. 墙体构造:卫生间埃特板含门 2. 墙体类型:内墙 2. 墙体规格:12mm 3. 工作内容:人工拆除	m2	18.0				
2	地面拆除（16公分）	1. 地面材质:卫生间洁具等原有旧物、3个蹲位及垫高层和地面瓷砖拆除 2. 工作内容:人工拆除+混合水泥砂浆抹灰修复	m2	7.0				
3	地面打磨	1. 地面材质:瓷砖+环氧地面打磨 2. 工作内容:地面打磨	m2	85.0				
4	现场裸露电源线加铁管管件	1. 改造内容:现场裸露电源线加铁管管件或者更换线管 2. 工作内容:人工改造	m2	85.0				
5	现场排风拆除	1. 拆除内容:排风相关管道、阀门, 风口、控制线等 2. 工作内容:人工拆除	项	1.0				
6	原有窗拆除及封堵	1. 拆除内容:原有窗拆除后用轻质砖封堵 2. 工作内容:人工拆除封堵后墙面批荡+扇灰 3. 尺寸: 2040*2060, 2050*2060, 2600*2060, 1719*2060, 2040*1720	个	5.0				
7	原有纱窗更换拆装	1. 拆除内容:原有纱窗更换拆装 2. 工作内容:人工拆除及更换 3. 尺寸: 1050*1200, 1050*1200, 1050*1200	项	1.0				
8	铝合金玻璃门拆除	1. 拆除内容:原铝合金玻璃门拆除860*2729 2. 工作内容:人工拆除	樘	5.0				
9	原有伸缩铁门拆除	1. 拆除内容:原有伸缩铁门拆除1500*2720 2. 工作内容:人工拆除	樘	1.0				
10	原有双开铁门拆除	1. 拆除内容:原有伸缩铁门拆除1270*2720 2. 工作内容:人工拆除	樘	1.0				
11	原有墙面打磨重新做防水及扇灰	1. 封堵内容:原有墙面打磨重新做防水刷两遍及扇灰 2. 工作内容:人工打磨	m2	4.1				
12	卫生间给排水管道口截断封堵	1. 工作内容:卫生间给排水管道口截断封堵 2. 水管堵头封堵	项	1.0				
13	建筑垃圾清理下楼与垃圾清理运输费	人工装袋, 专车清运至当地垃圾堆场	项	1.0				
二	地面部分							
1	块料楼地面 (按房间分段施工)	1. 地面类型:环氧滚涂 2. 面层材料、规格:1.0mm厚 3. 基层处理打磨、环氧底漆、砂浆层、细打磨、吸尘、腻子层、滚涂面漆	m ²	87.6				
三	新建门窗							
1	成品单开双锁防盗门	1. 门洞尺寸:860*2729 (个别尺寸小出入) 2. 门框、扇材质:钢质 3. 五金配件:拉(把)手, 双锁	樘	5.0				
2	成品双开单锁防盗门	1. 门洞尺寸:1270*2720 2. 门框、扇材质:钢质 3. 五金配件:拉(把)手, 单锁	樘	1.0				
3	门禁电源控制器	1. 名称: 门禁控制器(含铁箱电源) 2. 规格: 带RS485通讯通能	台	1.0				
4	磁力启动器	1. 名称: 双门磁力锁 2. 规格: 带信号反馈点	把	1.0				
5	门禁控制主机	指纹+ID+人脸门禁读头	个	1.0				
6	控制开关	出门按钮	个	1.0				
7	防盗报警器	人体感应	个	1.0				
8	五金配件、安装辅材	1. 名称: 辅料 2. 包含: 配套门、窗辅料	项	1.0				
合计:								

配电部分工程量清单

序号	项目名称	材质及规格	单位	数量	材料单价	人工费	合价（元）	备注
一	动力配电箱							
1	小空开盒子	25A@22V	个	3.0				
2	配电装置系统调试	供电系统调试	项	1.0				
二	开关/插座							
1	防爆开关	1. 名称：单开单控 2. 规格：220V/10A	套	6.0				
2	插座	1. 名称：防爆单相二三级插座 2. 规格：250V/16A 3. 安装方式：暗装/明装	个	2.0				
3	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料(PVC) 3. 规格：满足设计、施工、规范及验收要求 4. 安装形式：满足设计、施工、规范及验收要求	个	8.0				
三	照明系统							
1	防爆灯	1. 名称：LED防爆灯 2. 规格：1*16w 3. 安装方式：吊装	套	2.0				
2	防爆换气扇	1. 名称：防爆换气扇 2. 型号：384*384(带百叶) 3. 配置时控开关，可定时开关	台	5.0				
3	电气辅材	胶布、线耳等	项	1.0				
四	电缆桥架等							
1	配线	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：穿管沿墙、埋地暗敷 3. 型号、规格：BVR-1*2.5 4. 材质：铜芯 5. 配线线制：按设计要求	m	540.0				
2	配管	1. 名称：配管 2. 材质：金属电线管 3. 规格：SC25*1.2 4. 敷设方式：综合考虑	m	200.0				
3	材料运输费		项	1.0				
4	电气辅材	胶布、线耳，管码等	项	1.0				
合计：								

弱电部分工程量清单

序号	项目名称	材质及规格	单位	数量	材料单价	人工费	合价（元）	备注
一	监控系统主要设备							
1	网络机柜	12U	台	1.0				
2	PDU	8位总控全长3米	个	1.0				
3	网络硬盘录像机	8路录相机Q2	台	1.0				
4	监控专用硬盘	6TB监控专业盘硬盘	块	1.0				
5	监控专用硬盘	8TB监控专业盘硬盘	块	1.0				
6	交换机	8+2口POE千兆网络交换机	台	1.0				
7	200万防爆半球摄像机	200万POE防爆半球	支	5.0				
8	防爆支架	DS-2704ZJ 防爆球机壁装支架	个	5.0				
9	防爆护管	DS-2XE3601B-1.0 防爆护管	条	5.0				
10	配管	1. 名称:配管 2. 材质:金属电线管 3. 规格:SC25*1.2 4. 敷设方式:综合考虑	m	80.0				
11	六类非屏蔽双绞线	六类非屏蔽双绞线	米	305.0				
12	辅材材料	PVC辅料、水晶头、扎带、标签其它配件	批	1.0				
13	施工费	布管布线、系统调试、标签标识	项	7.0				
14	运输费		项	1.0				
合计:								

给排水工程量清单

序号	项目名称	材质及规格	单位	数量	材料单价	人工费	合价（元）	备注
一	给水工程部分							
1	给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:冷水用PP-R管 $\Phi 20$ 4. 连接形式:热熔连接	个	8.0				
2	PP-R给水弯头	$\Phi 20$	个	3.0				
3	闸阀	DN20	个	1.0				
4	角阀	1. 类型:角阀 2. 规格、压力等级: $\Phi 20$ 304 3. 连接形式:螺纹连接	个	1.0				
5	墙体开洞	1. 名称 : 给、排水管穿墙体打透眼 2. 规格 : 综合 3. 类型 : 打透眼 $\Phi 80$ 4. 填充(恢复)方式 : M20水泥砂浆墙洞	个	1.0				
6	材损、配料、辅材		项	1.0				
二	排水工程部分							
1	排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:实验室废水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U)管 $\Phi 50$ 4. 连接形式:粘结	m	4.0				
2	PVC排水弯头	$\Phi 50$	个	2.0				
3	存水弯	1. 名称:存水弯 2. 材质、规格: $\Phi 50$	个	2.0				
4	材损、配料、辅材		项	1.0				
5	运输费		项	1.0				
合计:								

专用配套设施工程量清单

序号	名 称	型号规格	单位	数量	材料单价	人工费	合价 (元)	备 注
一	柜子							
1	防爆柜	1090*460*1650	台	1.0				1. 名称:工业安全柜 2. 材质:45加仑, 双人双锁 3. 优点:硬度及耐腐蚀性良好, 外形美观
2	货架	1500*600*2000	个	4.0				1. 名称:全钢货架 2. 材质:立柱裸板1.0mm厚度, 层板1.0mm下面加强筋加固, 承重每层250公斤左右, 共分4层
3	紧急冲淋		套	1.0				材质: 不锈钢材质, 高亮度环氧树脂涂层, 实验室专用紧急冲淋洗眼装置 冲淋器: SUS304不锈钢入水管、不锈钢球阀 开关、不锈钢拉杆和不锈钢冲淋头 洗眼器: SUS304不锈钢入水管、不锈钢球阀 开关和不锈钢洗眼盘 洗眼喷头: 高密度PP, 内置不锈钢过滤网, 可过滤水中杂物
4	五金配料、角码、玻璃胶、辅材等		项	1.0				优质
5	运输费		项	1.0				
6	搬运费		项	1.0				
合 计:								